

# Årsredovisning 2013

Bostadsrättsföreningen Rabatten





Årsredovisning för  
**Brf Rabatten**  
746000-1899  
Räkenskapsåret  
**2013-01-01 - 2013-12-31**

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter	7
Noter och redovisningsprinciper	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Rabatten, 746000-1899, får härmed avge årsredovisning för 2013.

### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

#### Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Martin Löfgren	Ordförande	2014
Adriena Mohamad	Ledamot	2014
Sandra Stivhagen	Ledamot	2014
Rebecka Striby	Ledamot	2014

#### Ordinarie revisorer

Lars Johansson	Revisor	2014
BoRevision AB		

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Rabatten 5 i Malmö kommun med därpå uppförda byggnader med 42 lägenheter och 1 lokal. Byggnaderna är uppförda 1935.

Föreningen upplåter 42 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

1,5 rok	2,5 rok	4 rok
29	12	1

Total tomtarea: 1 930 kvm

Total bostadsarea: 2 239 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Skåne.

### Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

### Underhåll och reparationer

#### Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 77 060 kr och planerat underhåll för 116 500 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen.

## Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 23 maj 2013. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

### Resultat och ställning (tkr)

	2013	2012	2011
Rörelsens intäkter	1 617	1 598	1 455
Årets resultat	-129	-176	-66
Resultat efter fondförändringar	-66	-144	-71
Totalt eget kapital	-673	-544	-367
Balansomslutning	5 721	6 007	5 845
Soliditet %	-12	-9	-6
Likviditet %	339	284	248
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	615	615	559
Årsavgift för lokal, kr / kvm	744	744	676
Driftskostnad, kr / kvm	336	352	347
Ränta, kr / kvm	63	104	88
Underhållsfond, kr / kvm	90	128	126
Lån, kr / kvm	2 419	2 447	2 296

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm samt eventuellt bränsletillägg i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och eventuell lokalarea som beräkningsgrund.

### Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2014 då avgifterna höjdes med 2 %.

### Överlåtelse

Under 2013 har 5 överlåtelse av bostadsrätter skett. Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

### Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Hofterups Glasmästeri	Fastighetskötsel
Com Hem	Kabel-TV
EON	El-avtal avseende volym
EON	Fjärrvärme

## Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-927 149
Årets resultat före fondförändring	-129 318
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-52 935
Årets ianspråktagande av underhållsfond	116 500
Summa över/underskott	-992 902

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

<b>Att balansera i ny räkning</b>	<b>-992 902</b>
-----------------------------------	-----------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>
Årsavgifter och hyror	1	1 594 943	1 595 255
Övriga rörelseintäkter	2	22 234	2 348
		<u>1 617 177</u>	<u>1 597 603</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Reparationer	3	-77 060	-32 286
Planerat underhåll	4	-116 500	-78 903
Fastighetsavgift/skatt		-63 828	-73 728
Driftskostnader	5	-849 008	-887 657
Övriga kostnader	6	-121 588	-87 785
Personalkostnader	7	-138 446	-129 543
Avskrivning av anläggningstillgångar	8	-225 568	-221 840
		<u>-1 591 998</u>	<u>-1 511 742</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>25 179</u>	<u>85 861</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	9	4 032	1 054
Räntekostnader	10	-158 529	-263 278
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-129 318</u>	<u>-176 363</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-129 318</u>	<u>-176 363</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-129 318</u>	<u>-176 363</u>

## Tillägg till resultaträkningen

<i>Avsättning till underhållsfond</i>	<i>-52 935</i>	<i>-46 305</i>
<i>lanspråktagande av underhållsfond</i>	<i>116 500</i>	<i>78 903</i>
<i>Förändring av underhållsfond</i>	<i>63 565</i>	<i>32 598</i>
<b>Resultat efter fondförändring</b>	<b>-65 753</b>	<b>-143 765</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	4 715 242	4 938 608
Maskiner och andra tekniska anläggningar		30 827	-
		<u>4 746 069</u>	<u>4 938 608</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 746 069</u>	<u>4 938 608</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 462	285
Skattefordringar		435	63 491
Övriga fordringar		100	5 707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	30 438	29 497
		<u>69 435</u>	<u>98 980</u>
<b>Kassa och bank</b>		905 516	969 672
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>974 951</u>	<u>1 068 652</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>5 721 020</u>	<u>6 007 260</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b>15</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		93 616	93 616
Underhållsfond		226 289	322 452
		<u>319 905</u>	<u>416 068</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-927 149	-783 384
Årets resultat		-129 318	-176 363
Avsättning till underhållsfond		-52 935	-
lanspråkstagande av underhållsfond		116 500	-
		<u>-992 902</u>	<u>-959 747</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>-672 997</u>	<u>-543 679</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Fastighetslån	16	6 106 250	6 175 000
		<u>6 106 250</u>	<u>6 175 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		72 925	159 864
Medlemmarnas reparationsfond		13 510	13 510
Övriga skulder		2 084	1 817
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter		72 172	70 451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	127 076	130 297
		<u>287 767</u>	<u>375 939</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>5 721 020</u>	<u>6 007 260</u>

## Ställda säkerheter

	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	6 305 000	5 905 000

## Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna). Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år.

Belopp i kr om inget annat anges.

### Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

### Inkomstskatt

Sedan 2007 ska bostadsrättsföreningar inte längre ta upp någon schablonintäkt av fastigheter till beskattning. Som skattepliktig intäkt ska inte heller erhållna statliga räntebidrag för bostadsändamål tas upp. Avdrag får inte göras för ränta på lånat kapital som avser fastigheten, reparation och underhåll, återbetalning av statliga räntebidrag eller tomträttsavgäld.

Till beskattning ska bostadsrättsföreningar ta upp ränteintäkter som inte hör från förvaltningen av fastigheten, utdelningar och kapitalvinster på värdepapper och fastigheter samt inlösta och därefter sålda bostadsrätter.

Inkomstskatten uppgår till 22% på skattepliktig inkomst.

Föreningen har inga outnyttjade underskott från tidigare år som skulle kunnat utnyttjats mot framtida skattepliktiga resultat.

### Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges årets fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Redovisningsprincipen avseende underhållsfond har ändrats från föregående år. Tidigare bokfördes avsättningen till underhållsfond året efter att den faktiska avsättningen gjorts. Redovisning av avsättning till yttre fond sker nu samma år som avsättningen görs. Detta får som följd att avsättning för både föregående samt innevarande år har redovisats innevarande år.

## Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

#### Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	Helt avskriven
Standardförbättringar; elomläggning	25 år
Standardförbättringar; tak och fasad	33 år
Standardförbättring; relining	20 år
Inventarier	Helt avskriven
Maskiner	5 år

## Noter

### Not 1 Årsavgifter och hyror

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 376 363	1 376 072
Årsavgifter, lokaler	211 980	211 983
Hyror, lokaler	6 600	7 200
<b>Summa</b>	<b>1 594 943</b>	<b>1 595 255</b>

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Överlåtelseavgifter	3 339	-
Övriga intäkter	4 565	-
Försäkringsersättningar	14 325	-
Rörelsens sidointäkter och korrigeringar	5	2 348
<b>Summa</b>	<b>22 234</b>	<b>2 348</b>

### Not 3 Reparationer

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Lokaler	23 125	-
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	7 400	4 956
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	1 831	12 433
VA & sanitet, installationer	2 813	-
Värme, installationer	3 151	-
El, installationer	15 186	-
Tele/TV/porttelefon, installationer	-	7 533
Övriga installationer	9 313	-
Huskropp	-	1 196
Markytor	6 188	-

Vattenskador	-	730
Klottersanering	8 053	5 438
<b>Summa</b>	<b>77 060</b>	<b>32 286</b>

#### Not 4 Planerat underhåll

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	23 125	29 153
Övriga installationer	93 375	-
Markytor	-	49 750
<b>Summa</b>	<b>116 500</b>	<b>78 903</b>

#### Not 5 Driftskostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Fastighetsförvaltning	150 063	198 533
Bevakningskostnader	2 776	-
Snöröjning	7 375	-
Förbrukningsinventarier	2 317	-
Förbrukningsmaterial	14 284	1 916
Övriga utgifter för köpta tjänster	6 950	5 703
El	45 983	55 430
Uppvärmning	362 270	384 293
Vatten och avlopp	124 169	117 878
Avfallshantering	48 908	38 980
Fastighetsförsäkring	27 953	30 588
Kabel-TV	55 960	54 336
<b>Summa</b>	<b>849 008</b>	<b>887 657</b>

#### Not 6 Övriga kostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	258	-
Resekostnader	23	-
Kontorsmateriel och trycksaker	526	-
Tele och post	2 622	-
Förvaltningskostnader	92 421	54 187
Revision	7 577	4 245
Konstaterade hyres- och avgiftsförluster	185	-
Jurist- och advokatkostnader	891	-
Bankkostnader	1 922	-
Övriga externa tjänster	6 000	21 553
Serviceavgifter till branschorganisationer	5 000	5 000
Övriga externa kostnader	4 163	2 800
<b>Summa</b>	<b>121 588</b>	<b>87 785</b>

## Not 7 Arvoden

### Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Styrelsearvoden	44 000	53 000
Löner till anställda	62 778	43 599
<b>Summa</b>	<b>106 778</b>	<b>96 599</b>
Sociala avgifter	28 505	31 088
Övriga avgifter enligt lag och avtal	1 065	622
Pensionskostnader	2 098	1 234
<b>Summa</b>	<b>138 446</b>	<b>129 543</b>

## Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Byggnader och byggnadsinventarier	223 366	221 840
Maskiner och inventarier	2 202	-
<b>Summa</b>	<b>225 568</b>	<b>221 840</b>

## Not 9 Ränteintäkter

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Ränteintäkter bank	2 488	330
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	1 060	314
Ränteintäkter, skattekonto	484	410
<b>Summa</b>	<b>4 032</b>	<b>1 054</b>

## Not 10 Räntekostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	158 464	228 960
Räntekostnader för kortfristiga skulder	65	34 318
<b>Summa</b>	<b>158 529</b>	<b>263 278</b>

## Not 11 Byggnader och mark

	2013-12-31	2012-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	763 244	763 244
-Standardförbättringar	5 474 927	5 474 927
-Mark	124 600	124 600
	<u>6 362 771</u>	<u>6 362 771</u>
<b>Summa anskaffningsvärden</b>	<b>6 362 771</b>	<b>6 362 771</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-745 552	-730 288
-Standardförbättringar	-678 611	-472 035
	<u>-1 424 163</u>	<u>-1 202 323</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-17 692	-15 265
-Årets avskrivning på standardförbättringar	-205 674	-206 575
	<u>-223 366</u>	<u>-221 840</u>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-1 647 529</b>	<b>-1 424 163</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>4 715 242</b>	<b>4 938 608</b>
<i>Varav</i>		
Byggnader	-	17 692
Mark	124 600	124 600
Standardförbättringar	4 590 642	4 796 317
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	16 000 000	13 437 000
Lokaler	1 645 000	1 998 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>17 645 000</b>	<b>15 435 000</b>
<i>Varav byggnader</i>	<i>12 269 000</i>	<i>11 388 000</i>

## Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2013-12-31	2012-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början		
-Maskiner och inventarier	281 879	281 879
	<u>281 879</u>	<u>281 879</u>
Årets anskaffningar		
-Maskiner	33 029	-
	<u>33 029</u>	<u>-</u>
<b>Summa anskaffningsvärden</b>	<b>314 908</b>	<b>281 879</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början		
-Maskiner och inventarier	-281 879	-281 879
	<u>-281 879</u>	<u>-281 879</u>
Årets avskrivningar		
-Maskiner och inventarier	-2 202	-
	<u>-2 202</u>	<u>-</u>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-284 081</b>	<b>-281 879</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>30 827</b>	<b>-</b>

## Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Förutbetald försäkring	25 077	15 541
Övriga förutbetalda kostnader	5 361	13 956
	<u>30 438</u>	<u>29 497</u>

## Not 14 Kassa och bank

	2013-12-31	2012-12-31
Transaktionskonto, Handelsbanken	516 873	73 464
Transaktionskonto, Handelsbanken	-	586 906
Transaktionskonto, Länsförsäkringar	1 652	4 185
Transaktionskonto, Handelsbanken	386 991	305 117
	<u>905 516</u>	<u>969 672</u>

## Not 15 Eget kapital

	Bundet <i>Insatser</i>	Bundet <i>Yttre fond</i>	Fritt <i>Balanserat resultat</i>	Fritt <i>Årets resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>93 616</b>	<b>322 452</b>	<b>-783 384</b>	<b>-176 363</b>
Disposition enligt föreningsstämma			-176 363	176 363
Avsättning till underhållsfond 2012		46 305	-46 305	
lanspråktagande av underhållsfond 2012		-78 903	78 903	
Avsättning till underhållsfond		52 935	-52 935	
lanspråktagande av underhållsfond		-116 500	116 500	
Årets resultat				-129 318
<b>Vid årets slut</b>	<b>93 616</b>	<b>226 289</b>	<b>-863 584</b>	<b>-129 318</b>



### Not 16 Fastighetslån

	2013-12-31	2012-12-31
Fastighetslån	6 106 250	6 175 000
<b>Summa</b>	<b>6 106 250</b>	<b>6 175 000</b>

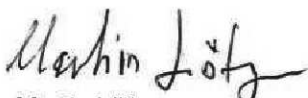
Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Länsförsäkringar	2,58 %	2015-12-30	5 900 000		-	5 900 000
Länsförsäkringar	2,58 %	2015-12-30	275 000		68 750	206 250
			<b>6 175 000</b>	-	<b>68 750</b>	<b>6 106 250</b>

### Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

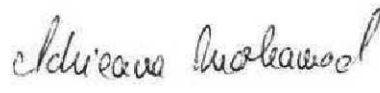
	2013-12-31	2012-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	57 825	57 825
Upplupna driftskostnader	61 050	64 774
Upplupna revisionsarvoden	7 650	7 698
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	551	-
	<b>127 076</b>	<b>130 297</b>

## Underskrifter

Malmö 2014-05-05

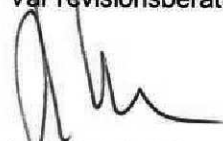
  
Martin Löfgren

  
Sandra Stivhagen

  
Adriena Mohamad

  
Rebecka Striby

Vår revisionsberättelse har lämnats 2014-05-21

  
Lars Johansson  
BoRevision AB  
Revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Rabatten, org.nr. 746000-1899

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Rabatten för år 2013.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Rabatten för år 2013.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

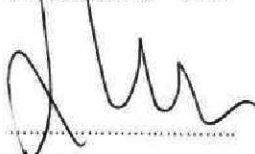
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 21 /5 2014



Lars Johansson

BoRevision AB

